

## **ALLEGATO H / BOZZA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**

Il Signor Paolo Cremonini, codice fiscale CRMPLA60P01D969Y, residente a Genova, in via Dassori n. 147, c.a.p. 16131, telefono 010 316997, p.cremonini@fagioli.com, nella sua qualità di proprietario,

### **PREMESSO CHE**

- 1) Il signor Paolo Cremonini risulta proprietario del Fienile-Stalla sito a Macugnaga (VB), nell'abitato di Pecetto, censito al Catasto Edilizio Urbano al foglio n.13 mapp.705;
- 2) Il suddetto immobile non è interessato da limitazioni all'attività edificatoria, è classificato, secondo l'art. 34 delle Norme di Attuazione, come appartenente alla Classe RS/A, aree di interesse storico-ambientale (vecchi centri), come edificio di tipo B-Bc, edifici in concasso totale o parziale, su cui ricade un vincolo idrogeologico, secondo la L.R. 45/1989 e 44/2000, con classe II di idoneità geomorfologica, Circ. P.R.G. n.7/LAP del 06/06/1996, e classe II di zonizzazione acustica, L.R. 52/20/10/00 D.G.R. n.85-3802 del 06/08/10;
- 3) La tipologia di intervento che si intende attuare mediante Denuncia d'Inizio Attività sull'immobile è il *Cambio di destinazione d'uso da fienile a residenziale di "concasso" esistente con ampliamento volumetrico V2 e adeguamento igienico-funzionale con realizzazione di cucina, servizi igienici, camera da letto e di tutti quei servizi atti a renderla abitabile.*
- 4) Contestualmente alla pratica di Denuncia d'inizio attività che interessa l'immobile viene presentata una richiesta inerente il sentiero comunale nel tratto che attraversa i mappali di cui è proprietario il Signor Paolo Cremonini che oltre all'immobile ha acquistato anche i terreni limitrofi, individuati dai mappali 495 E, 348 B e 349 C.

La richiesta riguarda lo spostamento della porzione di sentiero, individuato sul catasto dalla denominazione *Strada Comm. Pecetto*, in modo da permettere di mantenere una distanza di tre metri tra il sentiero e l'ampliamento volumetrico del fienile.

Tutto ciò premesso, il proprietario signor Paolo Cremonini,


### **SI OBBLIGA**

- a. a presentare la pratica relativa alla richiesta di modifica del tracciato del sentiero presso il Comune di Macugnaga con i relativi allegati di seguito elencati;
- b. nel caso a prevedere a carico suo le eventuali spese di rogito e trascrizione dell'atto;

## ELENCO ALLEGATI

- A. Planimetria catastale immobile scala 1:200;
- B. Planimetria catastale scala 1:1000;
- C. Planimetria catastale allegata al contratto preliminare di compravendita;
- D. Frazionamento catastale presentato all'Agenzia delle Entrate in data 19-02-2015 dal Geom. Pulze Ruggero;
- E. Tavola n°1 Stato di fatto sentiero scala 1:200
- F. Tavola n°2 Progetto sentiero scala 1:200;
- G. Tavola n°3 Gialli e rossi sentiero scala 1:200;

Milano, \_\_\_\_\_2016

<p>Il proprietario</p> <p><b>FIRMATO:</b></p> 	<p>Per presa d'atto e accettazione dei contenuti</p> <p>L'avente titolo per Comune di Macugnaga (Timbro)</p> <p><b>FIRMATO:</b></p>
---	---